



Gmina Ozimek

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Ozimka
Nr OR.0050.177.2025 z dnia 16 września 2025 r.

Wzór ogłoszenia o naborze uzupełniającym wniosków o dofinansowanie w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” dla Beneficjentów będących właścicielami lokali mieszkalnych zlokalizowanych na terenie Gminy Ozimek

Gmina Ozimek ogłasza, iż od dnia **16 września 2025 roku** rozpocznie się **nabór uzupełniający wniosków o dofinansowanie dla Beneficjentów będących właścicielami lokali mieszkalnych zlokalizowanych na terenie Gminy Ozimek**. W ramach Programu istnieje możliwość finansowania przedsięwzięć rozpoczętych **nie wcześniej** niż od dnia podpisania umowy o dofinansowanie z Gminą Ozimek. **Termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia nie później niż do 21.11.2025 r.**

Ilość środków przeznaczonych w naborze uzupełniającym wynosi **808 139,65 zł** dla Beneficjentów będących właścicielami lokali mieszkalnych zlokalizowanych na terenie Gminy Ozimek.

CEL PROGRAMU:

Program priorytetowy „Ciepłe Mieszkanie” ma na celu poprawę jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych. Wsparciem objęte będą przedsięwzięcia polegające na wymianie nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe i poprawie efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w tym budynkach, w których powstała wspólnota mieszkaniowa (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych, spełniające warunki Programu.

BENEFICJENCI:

OSOBY FIZYCZNE

posiadające tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego, albo najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy, spełniające kryteria dochodowe określone w Programie

WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE

(w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmujące od 3 do 7 lokali mieszkalnych, jeżeli budynek wielorodzinny objęty przedsięwzięciem zlokalizowany jest na terenie tej gminy.

INTENSYWNOŚĆ DOFINANSOWANIA:

OSOBY FIZYCZNE

POZIOM DOFINANSOWANIA	WARUNKI	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ DOTACJI
PODSTAWOWY	Roczny dochód wnioskodawcy – nie więcej niż 135 000 zł	do 30% i nie więcej niż 16 500 zł

PODWYŻSZONY	Miesięczny dochód na osobę w gospodarstwie domowym: – w gospodarstwie wieloosobowym – nie więcej niż 1 894 zł – w gospodarstwie jednoosobowym – nie więcej niż 2 651 zł W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – przychód roczny nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę.	do 60% i nie więcej niż 27 500 zł
NAJWYŻSZY	Miesięczny dochód na osobę w gospodarstwie domowym: – w gospodarstwie wieloosobowym – nie więcej niż 1 090 zł – w gospodarstwie jednoosobowym – nie więcej niż 1 526 zł lub ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – przychód roczny nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę	do 90% i nie więcej niż 41 000 zł

WSPÓLNOTY

Warunki	Maksymalna kwota dotacji
Kompleksowa termomodernizacja z wymianą źródła ciepła	350 000 zł (60%)
Kompleksowa termomodernizacja z wymianą źródła ciepła oraz zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej	360 000 zł (60%) 375 000 (60%) – dla zadania uwzględniającego pompy ciepła
Termomodernizacja bez wymiany źródeł ciepła	150 000 zł (60%)

ZAKRES:

dla osób fizycznych	dla wspólnot
demontaż nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe (tzw. kopciuchów) oraz zakup i montaż źródła ciepła albo podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku, warunkowo: • zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, • stolarka okienna i drzwiowa, • dokumentacja projektowa,	• demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu, • zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu, • zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, • zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych, • zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej, • dokumentacja: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy.

KWALIFIKALNOŚĆ KOSZTÓW:

Do dofinansowania w ramach programu kwalifikowane są koszty: urządzeń, materiałów i usług umieszczonych w załączniku nr 1 i załączniku 1a do Programu. Załączniki zawierają również minimalne wymagania techniczne dla poszczególnych pozycji.

Poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego przez beneficjenta końcowego rozumiane jest jako data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego i może nastąpić nie wcześniej niż data zawarcia umowy o dofinansowanie przez beneficjenta końcowego z gminą oraz nie wcześniej niż data ogłoszenia naboru wniosków o dofinansowanie dla gmin w ramach programu przez właściwy terytorialnie wfośigw, w którym gmina została beneficjentem programu i uzyskała dotację na dofinansowanie kosztów realizowanego przez siebie przedsięwzięcia obejmującego przedsięwzięcie tego beneficjenta końcowego. Koszty poniesione wcześniej będą uznawane za niekwalifikowane.

SKŁADANIE WNIOSKÓW

Wnioski należy składać w formie papierowej w Punkcie Informacyjnym Urzędu znajdującym się na parterze budynku Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku przy ul. ks. J. Dzierżona 4B, 46 – 040 Ozimek.

Szczegółowe informacje dotyczące składania wniosków o dofinansowanie zawarte są w Regulaminie naboru uzupełniającego określającym sposób składania i rozpatrywania wniosków o dofinansowanie w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na terenie gminy Ozimek.

Załączniki:

1. Program priorytetowy „ciepłe mieszkanie” zasady ogólne
2. Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla Programu.